

Niels Torp Steffensen

Fra: Andreas Korsgaard Jessen <aj@korsgaardjessen.dk>
Sendt: 6. september 2022 16:26
Til: Dennis Kruse
Cc: Niels Torp Steffensen
Emne: EF Kastaniecentret - Faldstammer i ALDI
Vedhæftede filer: Foto 1.jpeg; Foto 2.jpeg

Kære Dennis

Hermed opfølgning vedr. faldstammerne der løber gennem ALDI
Der blev foretaget TV inspektion af to lejligheders afløbsinstallationer.

Der er vandrette rør fra WC og gulvafløb, som mødes ved faldstammen. Se Foto 1 og Foto 2
Dernæst er der selve faldstammerne.

Faldstammen er visuelt i rimelig stand indefra, men jeg anbefaler fortsat, at den strømpes, da man ikke kan reparere dem, hvis de flækker eller får gennemtæringer.

Faldstammen kan strømpes separat fra ALDI, hvis de vandrette afløbsrør demonteres. Loftet i ALDI skal demonteres i området (demonterbart loft), og så skal der selvfølgelig ryddes i området.

Greenpipe som foretog tv-inspektionen foretager coating af afløbsrør, og jeg anbefaler ikke denne løsning. En strømping skaber et nyt rør som er selvbærende og med stor godstykkelse. Levetiden er 50-80 år.

De vandrette rør er i dårlig stand. Det ses både indvendigt og udefra, hvor der er tydelige tæringer. For at undgå vandskader i ALDI bør rørene renoveres eller udskiftes.

Da rørene er synlige, vil en normal tilgang være at udskifte dem frem for at strømpes dem. Men her taler vi om fordele og ulemper ved at have dialogen med ALDI og få området ryddet.

Økonomien ved et projekt afhænger af hvilken løsning I ønsker at gå videre med, og om det deles op i to opgaver. Hhv. faldstammer og vandrette rør. Det er en speciel opgave, som er svær at prissætte.

Hvis I vil arbejde videre med en løsning, anbefaler jeg, at vi inddrager en dygtig kloakmester som vi anvender på diverse projekter, Martin Olsen, som kan give et bud på udgifterne ved en renovering.

Med Venlig Hilsen

Andreas Korsgaard Jessen
KORSGAARDJESSEN
Rådgivende Ingeniører

Nørre Voldgade 18, 1358 Kbh K
Tel: 21782111
CVR: 41316691
www.korsgaardjessen.dk